



Kielce, 13 października 2021 r.

OK-I.152.6.2021

W odpowiedzi na petycję z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie planowanej budowy bloku przy ul. Jałowcowej w Kielcach uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Prezydent Miasta Kielce decyzją Nr 620/2020 z dnia 08.12.2020 r. Znak: UA-IV.6740.1.172.2020.DG zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (11 lokali mieszkalnych) z garażem podziemnym, murem oporowym i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan. c.o., elektryczną, gazu i wentylacji mechanicznej, na działkach nr ewid. 1798/10, 1797/20, 1799/18, 1797/19, w obr. 0024 w Kielcach przy ul. Jałowcowej. Na skutek wniesionego przez stronę postępowania odwołania, Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 13.04.2021 r. znak: IR-I.7840.14.2.2021 uchylił decyzję i przekazał sprawę organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia. W związku z tym Prezydent Miasta Kielce postanowieniem z dnia 25.05.2021 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez jednoznaczne wyjaśnienie, czy zamiarem inwestora jest budowa muru oporowego, czy pochylni samochodowej. Inwestor w dniu 16.06.2021 r. przedłożył pismo, w którym wyjaśnił, że jego zamiarem jest budowa pochylni samochodowej prowadzącej do garażu podziemnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym i sprecyzował nazwę zamierzenia inwestycyjnego: „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan. c.o., elektryczną, gazu i wentylacji mechanicznej”.

Po ponownym rozpatrzeniu sprawy Prezydent Miasta Kielce decyzją Nr 297/2021 z dnia 30.07.2021 r., znak: UA-IV.6740.1.172.2020.DG zatwierdził projekt budowlany i udzielił inwestorowi pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan. c.o., elektryczną, gazu i wentylacji mechanicznej, na działkach nr ewid. 1798/10, 1797/20, 1799/18, 1797/19, w obr. 0024 w Kielcach przy ul. Jałowcowej.

Ww. decyzja została wydana w oparciu o obowiązujące w dniu jej wydania przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 30.07.2021 r. organ administracji architektoniczno – budowlanej ponownie sprawdził, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 432/2018 z dnia 17.12.2018 r. Znak: RRM-II.6730.179.2018.K (w tym zgodności z ustaleniami dotyczącymi obsługi komunikacyjnej), a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;



- kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie (w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie) projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu (lub jego sprawdzenia) zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji został sporządzony oraz sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i projektanci sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Należy nadmienić, że do projektu budowlanego zostały załączone geotechniczne warunki posadowienia budynku, w których zawarte zostały między innymi warunki gruntowo – wodne, będące podstawą do określenia sposobu posadowienia obiektu, a także do wskazania zaleceń dotyczących wykonania robót ziemnych, które zostały opisane w projekcie budowlanym.

Wobec spełnienia przez inwestora wszystkich wymagań do uzyskania pozwolenia na budowę wynikających z przepisów Prawa budowlanego w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy organ administracji architektoniczno – budowlanej nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zastrzeżenia zawarte w petycji nie miałyby wpływu na rozstrzygnięcie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie informuję, że obecnie w organie II instancji toczy się postępowanie odwoławcze w sprawie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, na skutek odwołania wniesionego przez strony.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Szczepan Skorupski
SEKRETARZ MIASTA